

Wsparcie MFiPR dla największego projektu EPC PPP w Polsce – modernizacja energetyczna w Gorzowie

12 lutego 2026 r. w Gorzowie Wielkopolskim odbyła się uroczysta inauguracja jednego z największych projektów partnerstwa publiczno-prywatnego w Polsce – podpisanie umowy EPC w projekcie „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”. To największa kompleksowa modernizacja energetyczna realizowana w formule PPP objęta wsparciem doradczym Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.

Kompleksowa termomodernizacja 15 budynków Gorzowie Wielkopolskim

Skala [projektu](#) wynika z kilku elementów:

- obejmuje 15 budynków użyteczności publicznej,
- zakłada pełną, głęboką termomodernizację – od docieplenia i wymiany stolarki po modernizację systemów grzewczych, wentylacyjnych i energetycznych,
- łączy prace modernizacyjne z finansowaniem oraz utrzymaniem infrastruktury przez 15 lat w formule EPC,
- stanowi jeden z największych pakietów inwestycji w efektywność energetyczną realizowanych jednocześnie przez polski samorząd.

Tak szeroko zakrojonej modernizacji infrastruktury publicznej w Gorzowie Wielkopolskim dotychczas nie realizowano, a skala przedsięwzięcia czyni je największym projektem tego typu w formule PPP w Polsce.

Projekt PPP z dofinansowaniem UE – inwestycja o wartości 190 mln zł

Koszty inwestycyjne wynoszą ok. 123 mln zł. Łączne planowane koszty realizacji przedsięwzięcia w formule EPC – obejmujące nakłady inwestycyjne, finansowanie oraz utrzymanie przez 15 lat – wynoszą ok. 190 mln zł.

Projekt uzyskał również dofinansowanie z programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021–2027 w wysokości blisko 50 mln zł.

Wsparcie doradcze Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej

Istotnym elementem przygotowania inwestycji jest [wsparcie doradcze](#) Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej. Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego MFiPR wspiera projekt od samego początku, od przedstawienia pierwszej koncepcji projektu, również przez zapewnienie profesjonalnego doradztwa. Wsparcie ministerstwa umożliwiło przygotowanie projektu zgodnie z najlepszymi praktykami PPP oraz skuteczne wykorzystanie środków publicznych i europejskich.

PPP przyspiesza realizację dużych inwestycji publicznych

Projekt w Gorzowie Wielkopolskim pokazuje, że [partnerstwo publiczno-prywatne](#) pozwala realizować duże i złożone inwestycje infrastrukturalne w krótkim czasie.

Formuła PPP umożliwia jednocześnie przeprowadzenie szerokiego zakresu modernizacji, zapewnienie finansowania oraz utrzymania infrastruktury, a także osiągnięcie wysokich efektów energetycznych i środowiskowych z korzyścią dla mieszkańców.